Havensteder HUB
sluit aan

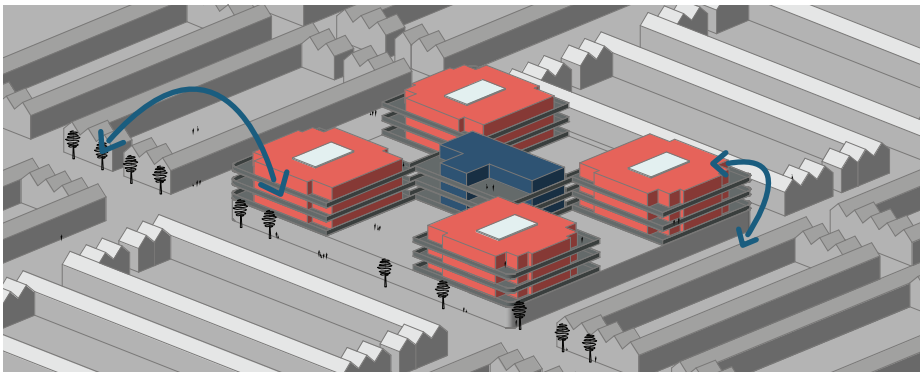
SLUIT AAN BIJ de HUB, dit is onze hub123

HUB-ontwikkelaar
"Kern van de HUB is het modulaire woongebouw. Het verhuurprincipe binnen de HUB, de ruimtelijke mogelijkheden van het gebouw en de activiteiten die van de HUB uit gaan, zijn allemaal gericht op het maken van verbindigen."

Hub-huren (HUB1) In de HUB woon je in hetzelfde pand als je vader. Of je LAT, in dezelfde flat. Dat kan omdat Havensteder in de HUB het **HUREN DOE JE SAMEN PRINCIPE** hanteert

Hub-schakelen (HUB2) In de HUB breid je je huis uit, als je gezin uitbreidt. Of zeg je een stuk woning op als het uit is. In de HUB kan je **SCHAKELEN**

Hub-verbinden (HUB3) HUB betekent letterlijk 'aansluitpunt in een netwerk'. Havensteder ondersteunt initiatieven die verbindingen in de HUB en met de wijk stimuleren. Met als doel, een leefbare wijk: **NAAR BEHOEFTE VERBINDEN**



Yanice is alleenstaand en werkt fulltime. Ze deelt de zorg voor haar moeder met de medewerkers van de thuiszorg die de bewoners van de 10 zorg-units op de begane grond verzorgen. Toen haar vader overleed sprak het voor zich, dat zij als enige dochter in Nederland, de zorg voor haar moeder op zich nam. 'Ik wilde mijn baan en zelfstandigheid niet opgeven, maar wel voor mijn moeder zorgen. De constructie in de HUB is voor mij ideaal. Ik woon in een éénpersoonsunit, mijn moeder in één van de zorgunits. Op mijn thuiswerkdagen en vrije dagen verzorg ik mijn moeder. Ben ik even in mijn eigen woning, dan kan mijn moeder via de intercom contact met me opnemen als er iets aan de hand is. Op de andere dagen doen de thuiszorgmedewerkers de verzorging. We stemmen elke week de roosters op elkaar af.'

HUB1 // HUREN doe je SAMEN

Havensteder HUB sluit aan

KERN

Havensteder verhuurt vier keer per jaar **alle** op dat moment vrijstaande units in de HUB **tegelijkertijd**. Geïnteresseerden met een binding met Rotterdam kunnen zich gezamenlijk inschrijven voor een gewenst aantal units. Units die tussen de lotingen door vrij komen, baat het HUB Hotel uit dat op de begane grond al permanent twaalf units bezit. Havensteder maakt interne woningruil makkelijk met een HUB-APP en stimuleert zo gewenste (ont)schakelingen.

BEREIKTE DOELEN

Wonen naast de mensen om wie je geeft. Minder eenzaamheid. Meer sociale cohesie. Mantelzorgmogelijkheden. Ruimte voor niet traditionele gezins- en samenleefvormen.

SCHETS

Bonus
Dit verhuurprincipe is ook als los concept buiten de HUB, in bestaande Havensteder gebouwen, toe te passen.

Josje en Hendrik wonen alweer lang hier. Ze wilden destijds kinderen en dus kozen ze voor een geschakelde unit. Eén unit om in te wonen en één unit voor de slaapkamers en extra badkamer. Toen de jongste dochter uit huis ging, hebben ze één van de twee units opgezegd. 'Ik vind het heerlijk dat we kunnen blijven wonen op de plek waar al onze kinderen zijn opgegroeid. We hebben zo'n fijne tijd gehad en kennen hier zoveel mensen. Door het 'ontschakelen' hebben we nu weer precies de woonruimte die we nodig hebben. De geschakelde keuken is teruggebracht tot een fijne kitchenette en onze grote woonkamer is opgedeeld in een woon- en slaapkamer. Precies goed nu we weer met zijn tweetjes zijn. Als de kinderen met -inmiddels- kleinkinderen allemaal komen eten, zitten we riant in de keuken bij de ontmoetingsruimte. Willen ze blijven slapen, dan kan dat in het HUB-hotel.'

HUB2 //WONEN waar je kan SCHAKELEN

Havensteder HUB sluit aan

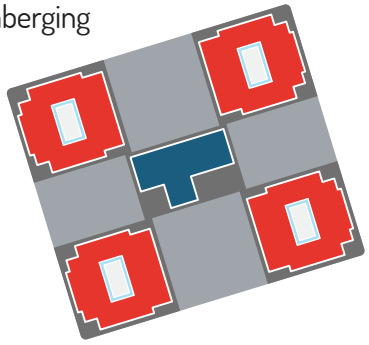
KERN

Units in de HUB kun je op diverse manieren samentrekken en naar wens, op een later moment weer opzeggen. Dit noemen we schakelen. De voorzieningen in de units zijn zo ontworpen, dat je hier flexibel mee om kan gaan. De keuken kan eruit, van een tweede badkamer kan je een afgesloten keuken maken, maar ook een kinderkamer. Een unit bestaat uit één, twee of drie kamers.

In de HUB is delen van ruimtes en voorzieningen makkelijk maar het is niet voor alle voorzieningen verplicht. Je kan b.v. kiezen voor een eigen kleine keuken of een badkamer. De HUB is ontworpen om verbindingen tussen mensen te maken. De binnengang, groepsruimte, was- en vouwruimte en fietsenberging op de verdiepingen, zijn voorbeelden van verbindingspunten. De bedrijven en voorzieningen op de begane grond zorgen voor de aansluiting met de wijk.

BEREIKTE DOELEN

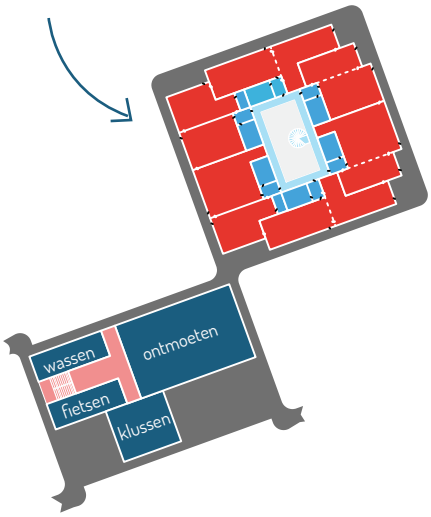
Efficiënt, creatief en op maat omgaan met woonruimte. Grote statistische ontmoetingskans. Meer gevoel van saamhorigheid, verantwoordelijkheid en sociale cohesie.



PLATTEGROND
HUB WOONVERDIEPING

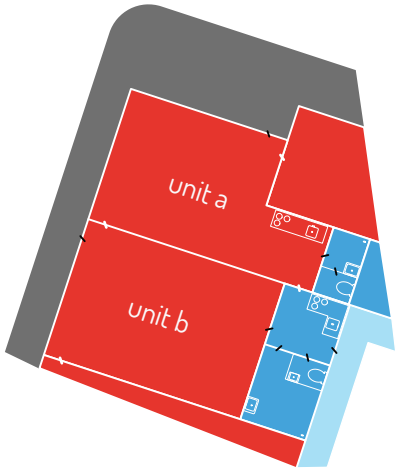
SCHETS

DETAIL VAN 1 WOONVLEUGEL EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES



Unit a en b zijn beiden zelfvoorzienend. a kan net als b via de keuken van b naar de centrale binnengang. Desgewenst kan a zijn mobiele keukenunit via de HUBapp tegen een vast tarief te koop aanbieden en de keuken met b delen. a en b kunnen ook een badkamer en toilet delen. De vrij gekomen ruimte kan bijv. gebruikt worden als kinderkamer (b) of berging (a). Wassen en je fiets stallen doe je altijd in de was-kamer en stalling centraal op de verdieping.

- units
- privé-voorzieningen (eventueel te delen)
- binnenmuur
- deur
- optionele binnendeur
- interne groepsverkeersruimte
- serre/groepsruimte
- gemeensch. buiten/verkeersruimte
- gemeenschappelijke ruimtes
- gemeenschappelijke verkeersruimtes
- begane grond



2 GESCHAKELDE
1K UNITS

Boukje en Anne wonen met hun dochtertje Jami van 3,5 in een unit. Ze wonen geschakeld met Robin en delen de keuken. Robin is de biologische vader van Jami. Boukje en Anne zijn blij dat ze in de HUB de mogelijkheid hebben om zelfstandig en toch dicht bij Robin te wonen. Ook Robin is blij met deze optie 'Het is heerlijk om mijn eigen plek te hebben en toch makkelijk de zorg over Jami te delen. Door de gezamenlijke keuken zien we elkaar terloops en verloopt het contact met Jami, ook op mijn niet-papa dagen, natuurlijk. Je ziet Jami echt genieten van die momentjes. Als ik thuis moet werken of bezoek heb, dan gaat mijn deur dicht. Dan weten ze alle drie dat ik even niet gestoord wil worden. Die afspraak werkt prima.'

HORIZONTALE VERBINDING

Centraal per verdieping het trappenhuis vanaf de hoofdingang. Per woonlaag een wasruimte, fietsenstalling en grote onmoetingsruimte met keuken.

VERTIKALE VERBINDING

Per verdieping een aantal woonvleugels met gezamenlijke binnengang en trappenhuis en op de onderste verdieping een gedeelde binnentuin.

HUB3 //VERBINDEN naar BEHOEFTE

Havensteder HUB sluit aan

KERN

In en rondom de HUB ontmoet je mensen: door de indeling van de HUB, door de voorzieningen voor de wijk in de HUB. Maar ook doordat initiatieven uit de wijk worden gefaciliteerd. In HUB-verband wordt bedacht wat en wie er verbindt en wordt gebouwd op de kwaliteiten van de wijk.

BEREIKTE DOELEN

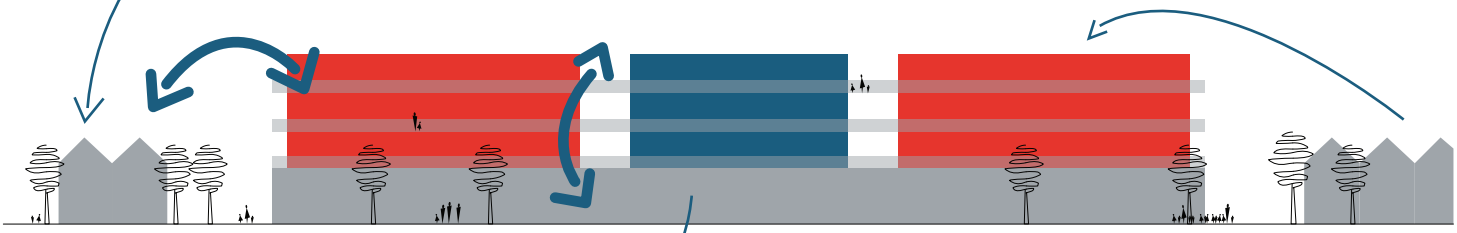
De HUB faciliteert naar behoefte wat de wijk wil en kan. Dat levert ontmoetingen, samenhang en betrokkenheid op. Zo draagt de HUB bij aan een leefbare wijk.

SCHETS

HUB IN DE WIJK

Word je lid van HUB-coöp, dan zet je je mede in voor het behoud en het ontwikkelen van zorg, diensten en faciliteiten in en rondom de HUB. Zo kunnen bewoners zo lang mogelijk in de wijk of in de HUB blijven wonen.

Bij HUB-stroom meld je je aan als je ook wil investeren in de zonnepanelen op het dak van de HUB. En wil mee profiteren van het rendement.



VOORZIENINGEN OP DE SEMI OPENBARE BEGANE GROND VAN DE HUB:

In de HUB-knus wonen mensen die verzorging thuis nodig hebben, het HUB-grut is de kinderopvang voor de hele wijk. Knus en Grut brengen zorg en verzorging dichtbij huis.

Het HUB-hotel heeft een vast aantal kamers, aangevuld met tijdelijk leegstaande units

In de HUB-club zijn werkplekken voor HUB- en wijkbewoners, die werken aan een wijk met verbinding.

Als je naar HUB-mama gaat, ga je samen met je kindje. Voor een goede kop koffie, een lekker fruithapje en een goed advies voor je vraag over schoolkeuze.

Op het digitale en fysieke HUB-plein vinden vragers het juiste aanbod aan goederen en diensten; Joshua vindt er online een cirkelzaag om te lenen, Nadja komt er voor een praatje en vindt er iemand die kan helpen met de boodschappen.

Harald werkt bij Sjors, een communicatiebureau dat zich richt op kinderen. Sjors is gevestigd in de HUB-club. 'Sjors richt zich op kinderen en jongeren. In de onderzoekenn naar hun belevingswereld ga ik de dialoog met hen aan. Zo kan ik gedegen advies en creatieve oplossingen geven aan gemeente en Havensteder over bv. loverboyprobematiek of wat jongeren zoeken in hun wijk. Doordat Sjors zich richt op de wijk, kan ik hier in de HUB-club voor een aantrekkelijke prijs een werkplek huren. Bovendien ben ik hier makkelijk aanspreekbaar voor jeugd en ouders. Dat levert extra informatie op.'

HORIZONTALE VERBINDING
De begane grond van de HUB is semi openbaar.
Zowel mensen uit de wijk en uit de HUB werken en ontmoeten elkaar hier. De entree van de HUB woongebouwen bevindt zich hier ook.

VERTIKALE VERBINDING
Mensen uit de wijk en uit de HUB woningen kunnen gebruik maken van elkaars diensten, het HUBplein en de HUBcoöp.